

Отчет

о работе Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района по осуществлению муниципального земельного контроля за 2021 год.

1. Организация муниципального земельного контроля и состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль на территории Костромского муниципального района Костромской области представляет собой деятельность администрации Костромского муниципального района Костромской области в лице функционального органа администрации Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района (далее - Комитет), направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований (далее - требований земельного законодательства), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства, оценки соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица), требований земельного законодательства, выявление их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

К нормативным актам, регламентирующим данную сферу относятся:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.10.2001 года №44);

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года №195-ФЗ («Российская газета» №256, 31 декабря 2001 года);

- Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489 "Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" («Собрание законодательства Российской Федерации» 12 июля 2010 года №28;

- Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета», №85, 14 мая 2009 года);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (Собрание законодательства Российской Федерации» 25 апреля 2016 года №17;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года №724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» («Собрание законодательства Российской Федерации» 02 мая 2016 года №18;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01 ноября 2016 г №2326-р «Перечень документов и сведений, находящихся в распоряжении отдельных Федеральных органов исполнительной власти и необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг исполнительным органом государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления»;

- Устав муниципального образования Костромской муниципальный район;

- Положение по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Костромского муниципального района, утвержденное Собранием Депутатов Костромского муниципального района от 12.08.2021 №65;

- Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Костромской области, утвержденное постановлением администрации Костромской области от 13.05.2015 №181-а;

- Положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Костромской муниципальный район, утвержденное решением Собрания депутатов Костромского

муниципального района от 31.10.2019 № 53;

- Административный регламент, утвержденный Постановлением администрации Костромского муниципального района от 05.12.2012 №1595.

2. Задачи муниципального земельного контроля и предмет проверок.

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований (далее – требований земельного законодательства), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений требований земельного законодательства, оценки соблюдения гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее- контролируемые лица), требований земельного законодательства, выявление их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами требований земельного законодательства, установленных нормативными правовыми актами, соблюдение требований содержащихся в разрешительных документах, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации и исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами во взаимодействии с органами, уполномоченными осуществлять государственный земельный контроль: Управлением Росреестра по Костромской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Костромской области, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Владимирской, Костромской и Ивановской областям, органами исполнительной власти, организациями и гражданами в пределах своей компетенции.

3. Кадровое обеспечение муниципального контроля.

На 2021 год в рамках муниципального земельного контроля было запланировано 181 проверка.

На территории Костромского муниципального района функции по осуществлению муниципального земельного контроля выполняют 2 специалиста Комитета имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района.

4. Проведение муниципального земельного контроля.

За 2021 год муниципальным земельным инспектором администрации Костромского муниципального района на территории 13 сельских поселений проведено 117 проверок.

Из числа проведенных проверок: 107 плановых, 10 внеплановых.

83 проверки признаны не состоявшимися по причине не явок проверяемых лиц, либо в связи со смертью проверяемого лица.

В результате проведенных проверок было выявлено 16 правонарушений.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области направлено 16 материалов по выявленным нарушениям.

Муниципальными земельными инспекторами, по результатам проведенных проверок, выдано 10 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства.

В результате рассмотрения направленных материалов, государственным земельным инспектором к лицам, допустившим нарушение земельного законодательства при использовании земельных участков приняты следующие меры:

- возбуждено 8 дел об административном правонарушении по статье 7.1 Кодекса об административных правонарушениях РФ с наложением штрафов на сумму 40 000 рублей; (самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю);
- возбуждено 2 дела об административном правонарушении по статье 8.8 Кодекса об административных правонарушениях РФ с наложением штрафов на сумму 20 000 рублей; (использование земельного участка не по целевому назначению);
- возбуждено 1 дело об административном правонарушении по статье 19.5 Кодекса об административных правонарушениях РФ с наложением штрафов на сумму 300 рублей; (невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль.)

За 2021 год проведено 8 мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (плановые (рейдовые) осмотры). По результатам 3 рейдовых осмотров юридическим лицам, и индивидуальному предпринимателю вынесены предостережения о недопустимости нарушений действующего земельного законодательства.

Председатель КМИиА



О.А. Паршакова